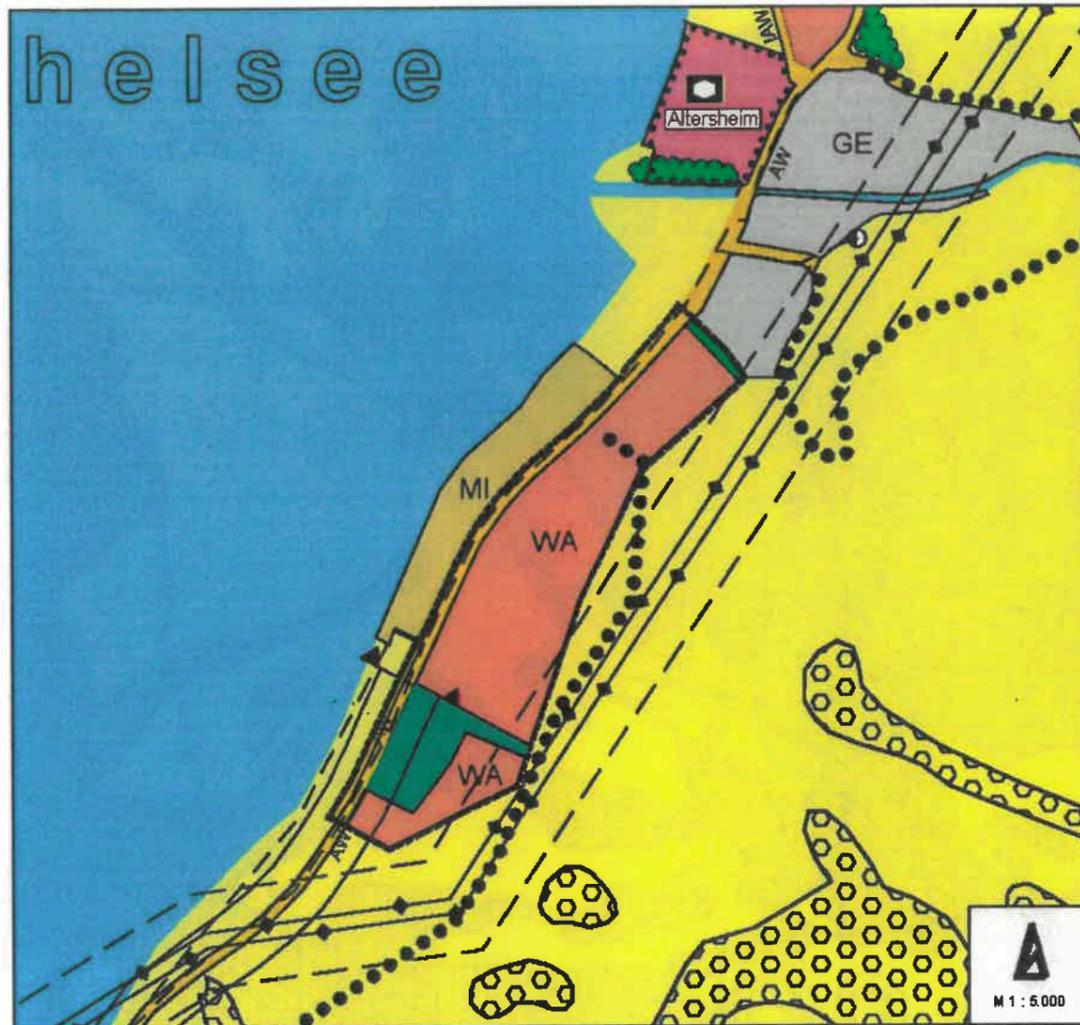


# Gemeinde Kochel am See

## 1. Änderung des Flächennutzungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 33 „Kreidenhansl“



## Legende

Darstellungen der 1. Änderung des FNP

-  Grenze des Änderungsbereiches der 1. Flächennutzungsplanänderung
-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Hauptverkehrsstraßen (mit Bauverbotszone außerhalb der Ortsthroughfahrtsgrenzen)  
Bauverbotszone bei Staats- und Bundesstraße  
beiderseits je 20,0 m vom Fahrbahnrand
-  Ortsthroughfahrtsgrenze
-  Flächen für Wald
-  Feldhecke/Feldgehölz außerhalb bebauter Bereiche und außerhalb von Biotopen

Sonstige Darstellungen

-  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
-  Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Schutzwald
-  Wasserflächen
-  Hochspannungsfreileitung (ab 110 kV mit Schutzstreifen)  
Schutzzone beiderseits der Leitungsaachse:  
220-kV-Leitung je 25,0 m  
110-kV-Leitung je 30,0 m
-  Wanderwege

Gemeinde Kochel a. See  
Kalmbachstraße 11  
82431 Kochel a. See



Tel. 08851/9212-0 Fax 08851/9212-88  
E-Mail: [verwaltung@kochel.de](mailto:verwaltung@kochel.de)  
Internet: [www.gemeinde-kochel.de](http://www.gemeinde-kochel.de)

Ingenieure für Städtebau  
und Architektur iSA  
Hauptstraße 31  
82433 Bad Kohlgrub



Tel. 08845 – 703 8181  
E-Mail: [info@isa-ingenieure.de](mailto:info@isa-ingenieure.de)  
Internet: [isa-ingenieure.de](http://isa-ingenieure.de)



## Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kochel am See hat in seiner Sitzung vom 08.11.22..... die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 06.12.22..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.11.22....., hat gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 19.12.22..... bis 20.01.23..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.11.22..... hat in der Zeit vom 19.12.22..... bis 20.01.23..... stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 04.07.23..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.08.23..... bis 05.09.23..... beteiligt.
5. Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 04.07.23..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.08.23..... bis 05.09.23..... öffentlich ausgelegt.
6. Der Gemeinderat der Gemeinde Kochel am See hat mit Beschluss vom 19.09.23 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes festgestellt.  
Kochel am See, den 02.10.2023
7. Das Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 19.01.24....., Az. \*... gemäß § 6 BauGB genehmigt. † 21-610-31/FNP/Ko-Ge
8. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 15.02.2024..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in Zi. F.6 zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

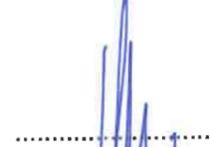


(Siegel)

  
1. Bürgermeister



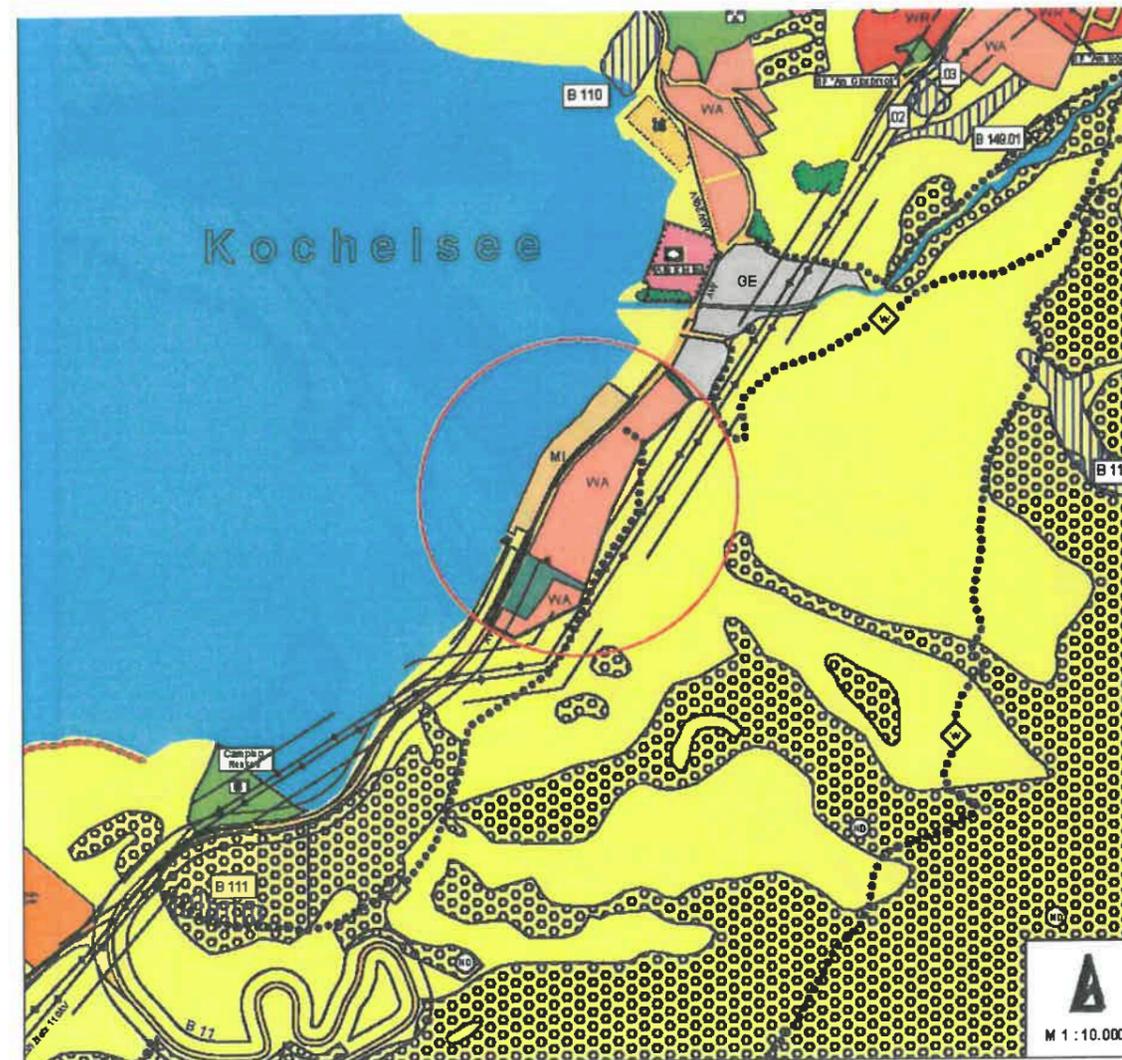
Kochel am See, den 16.02.2024

  
1. Bürgermeister

**Jens Müller**  
Erster Bürgermeister

## Gemeinde Kochel am See

### 1. Änderung des Flächennutzungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 33 „Kreidenhansl“



Gemeinde Kochel a. See  
Kalmbachstraße 11  
82431 Kochel a. See



Tel. 08851/9212-0 Fax 08851/9212-88  
E-Mail: [verwaltung@kochel.de](mailto:verwaltung@kochel.de)  
Internet: [www.gemeinde-kochel.de](http://www.gemeinde-kochel.de)

Ingenieure für Städtebau  
und Architektur ISA  
Hauptstraße 31  
82433 Bad Kohlgrub



Tel. 08845 – 703 8181  
E-Mail: [info@isa-ingenieure.de](mailto:info@isa-ingenieure.de)  
Internet: [isa-ingenieure.de](http://isa-ingenieure.de)

Fassung vom: 19.09.2023